

ФУНДАМЕНТ.БЕЛ

строительство домов под ключ



Общая площадь _____ **131 м²**

Площадь первого этажа _____ **131 м²**

Наивысшая отметка кровли _____ **6,100**

Толщина стен _____ **400**

Высота первого этажа _____ **2,750**

131 м.кв.

Технико-экономические показатели									
Наименование			Ед. изм.	Кол-во	Наименование			Ед. изм.	Кол-во
Количество этажей				1	Жилая площадь			м2	84
Площадь застройки			м2	211	Общая площадь			м2	131
Строительный объем			м3	525.0					
1. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий. 2. Настоящий проект жилого дома разработан на основании пожеланий заказчика и в соответствии с требованиями СНБ 3.02.04-03 "Жилые здания" 3. Индивидуальный многоквартирный жилой дом по адресу Минская обл., Минский р-н, Юзуфовский с/с, д.Шепели. 4. Участок простой формы, рельеф - спокойный. 5. Вокруг дома запроектирована отмостка из тротуарной плитки, шириной 1 м. 6. Габаритные размеры дома в осях 14,5х11,3 м. 7. Наиболее высокая отметка кровли +6.100 8. За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа. 9. Количество этажей - 1. 10. Количество жилых комнат - 4. 12. Класс сложности здания - пятый (К-5) по СТБ 2331-2014. 13. Степень огнестойкости здания: VI- по ТКП 45-2.02-142-2011 (02250). 14. Фундамент запроектирован свайный монолитный с ж /б ростверком. 15. Стены жилого дома предусмотрены из блоков ячеистого бетона (400 мм). С последующим утеплением плитами минераловатными 50 мм. 16. Перекрытия - деревянные балки с утеплителем. 17. Кровля из металлочерепицы по деревянным стропилам. 18. Жилые комнаты жилых зданий следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями. 19. На сети питьевого водопровода следует предусматривать установку устройств внутриквартирного пожаротушения. Эти устройства должны состоять из клапана (вентиля), шланга и распылителя с запорным устройством и выдерживать гидростатическое давление внутренней водопроводной сети, но не более 0,6 МПа. Кран следует устанавливать на ответвлении водопровода в квартиру после прибора учета количества и расхода воды в любом удобном для его открывания месте: в ванной, санитарном узле, кухне, прихожей. Шланг должен быть присоединен к крану постоянно любым способом, обеспечивающим надежное крепление, и храниться в доступном для его экстренного использования месте. Длина шланга должна определяться размерами квартиры из условия обеспечения подачи воды в самую отдаленную точку. Диаметр крана и шланга должен быть не более диаметра ответвления водопровода в квартиру.									
Согласовано									
взам. инв. N									
подпись и дата									
Инв. N подл.									
Изм. Кол. Лист Ндок Подпись Дата						Стадия	Лист	Листов	
Выполнил						Э	2	ключ	
Пояснительная записка.									

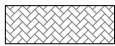
Формат А4

Генеральный план
(М 1:500)

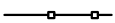
Условные обозначения:



- газон



- тротуарная плитка



- ограждение участка

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане		Наименование				Примечание					
1		Индивидуальный одноквартирный жилой дом				проектир.					
2		Гараж				планир.					
3		Баня				планир.					

Фасад в осях 1-5



Изм.	Кол.	Лист	Идок	Подпись	Дата

Выполнил					

Стадия	Лист	Листов
Э	4	

Фасад в осях 1-5.

ФУНДАМЕНТ.БЕЛ
строительство домов под ключ

Формат А4

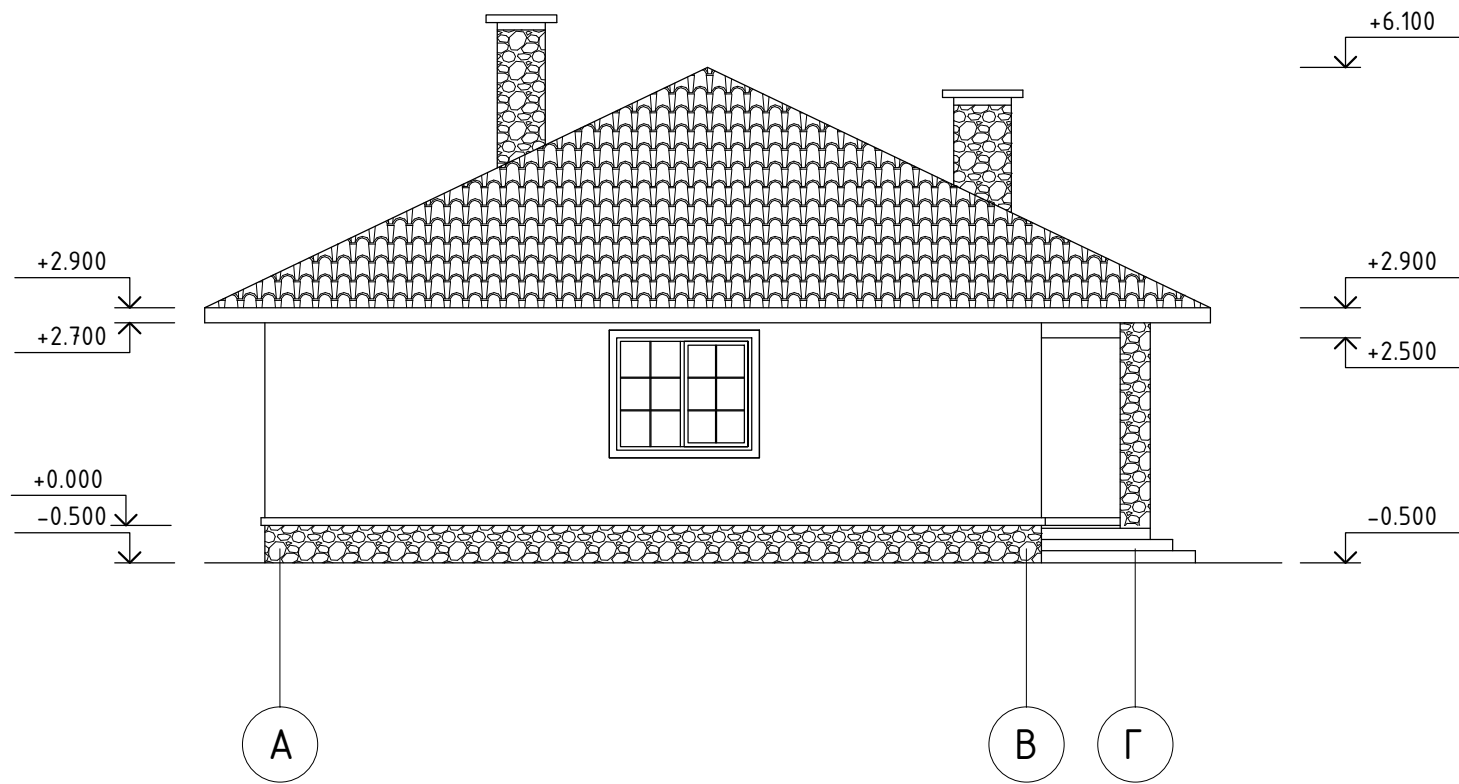
Согласовано

взам. инв. N

подпись и дата

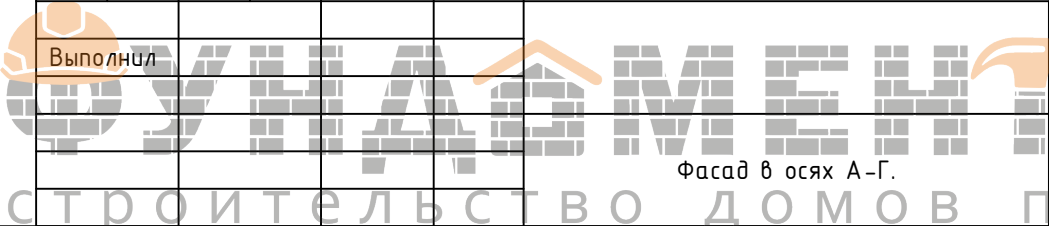
Инв. N подл.

Фасад в осях А-Г.



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил					

Стадия	Лист	Листов
Э	5	



Фасад в осях А-Г.

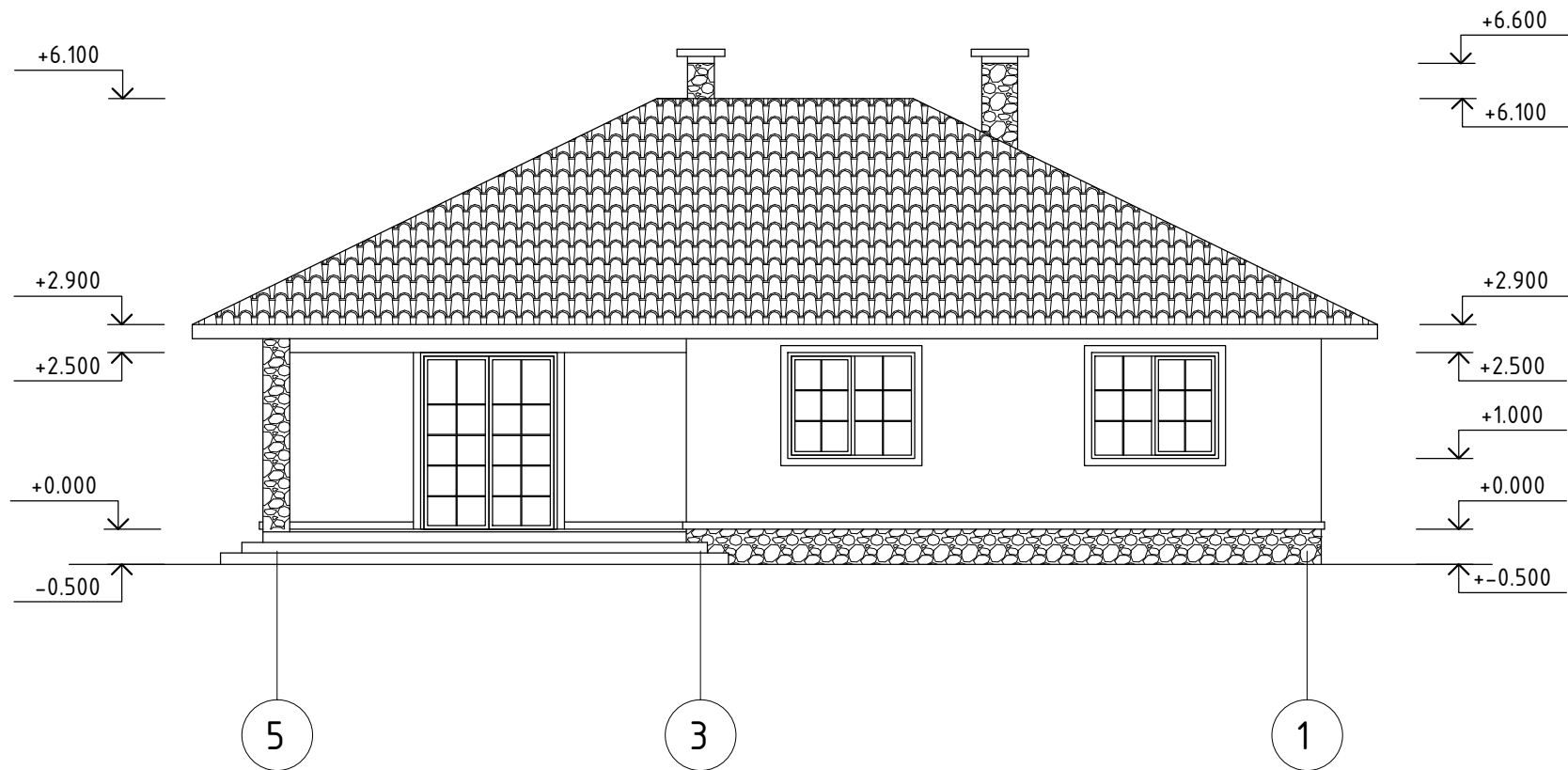
Согласовано

взам. инв. N

подпись и дата

Инв. N подл.

Фасад в осях 5-1.



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Выполнил					

Стадия	Лист	Листов
Э	6	6

Фасад в осях 5-1.

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ ПОД КЛЮЧ

Формат А4

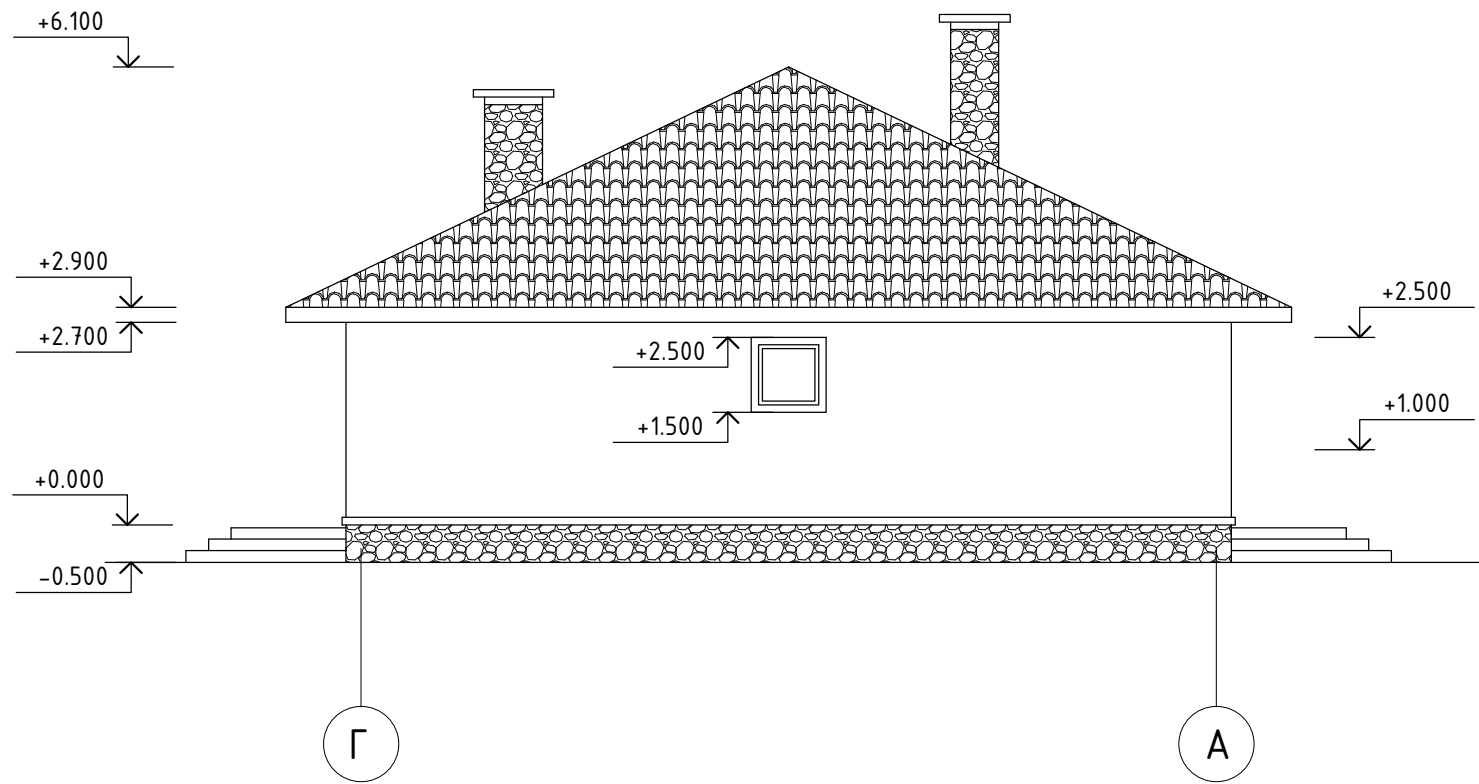
Согласовано

взам. инв. N

подпись и дата

Инв. N подл.

Фасад в осях Г-А.



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Выполнил					

Стадия	Лист	Листов
Э	7	

Фасад в осях Г-А.

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ ПОД КЛЮЧ

Согласовано

взам. инв. N

подпись и дата

Инв. N подл.

Согласовано

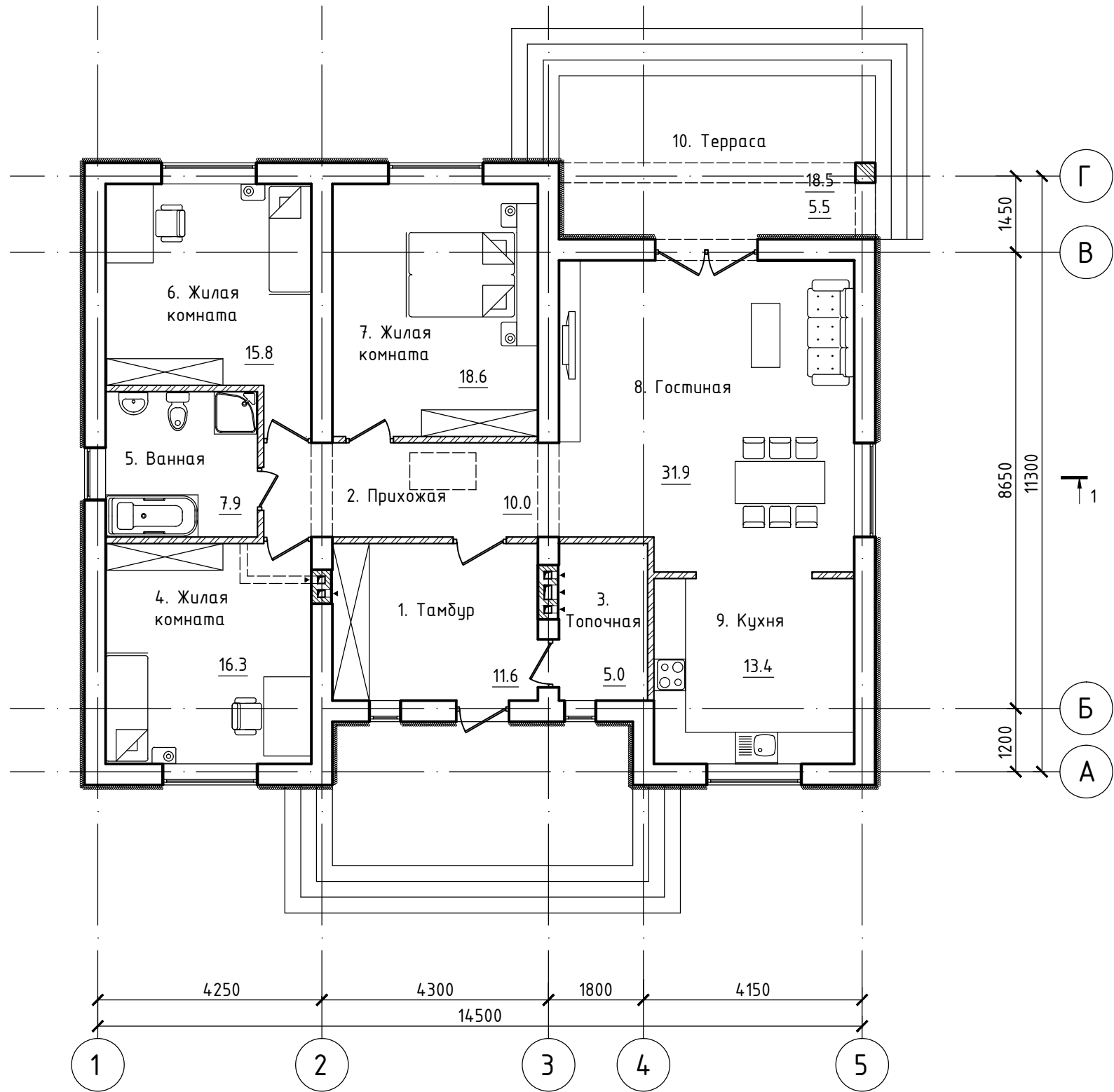
взам. инв. N

подпись и дата

инв. N подл.

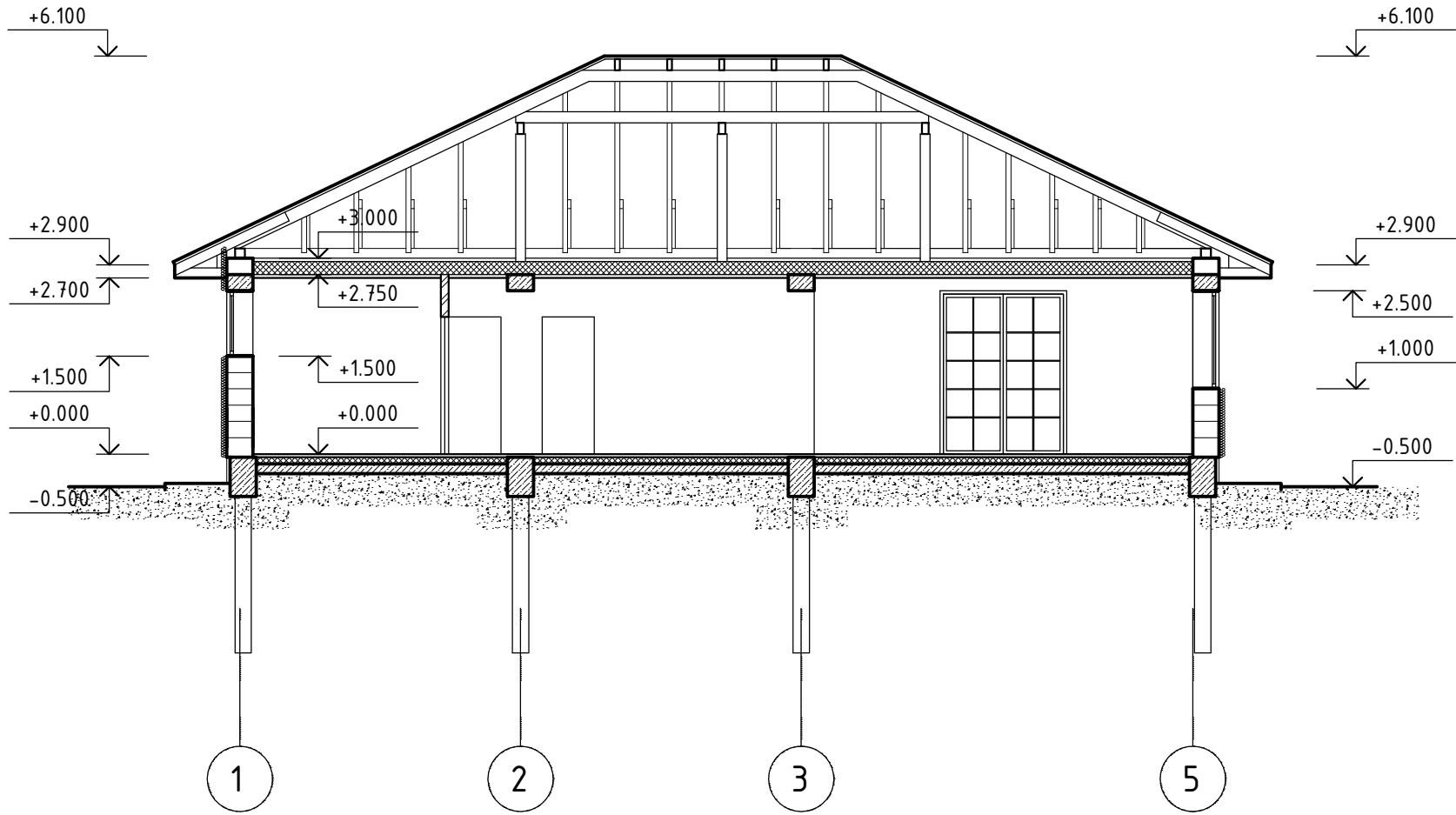
Экспликация помещений первого этажа

Номер помещ.	Наименование	Площадь, м2	Кат. помеще-ния
1	Тамбур	11.6	
2	Прихожая	10.0	
3	Топочная	5.0	
4	Жилая комната	16.3	
5	Ванная	7.9	
6	Жилая комната	15.8	
7	Жилая комната	18.6	
8	Гостиная	31.9	
9	Кухня	13.4	
10	Терраса	5.5	
		130.6	



Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил						Э	8	
ФУНДАМЕНТ.БЕЛ						План первого этажа.		
СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ ПОД КЛЮЧ						Формат А3		

Разрез 1-1



Изм.	Кол.	Лист	Идентификатор	Подпись	Дата

Выполнил					

Стадия	Лист	Листов
Э	9	

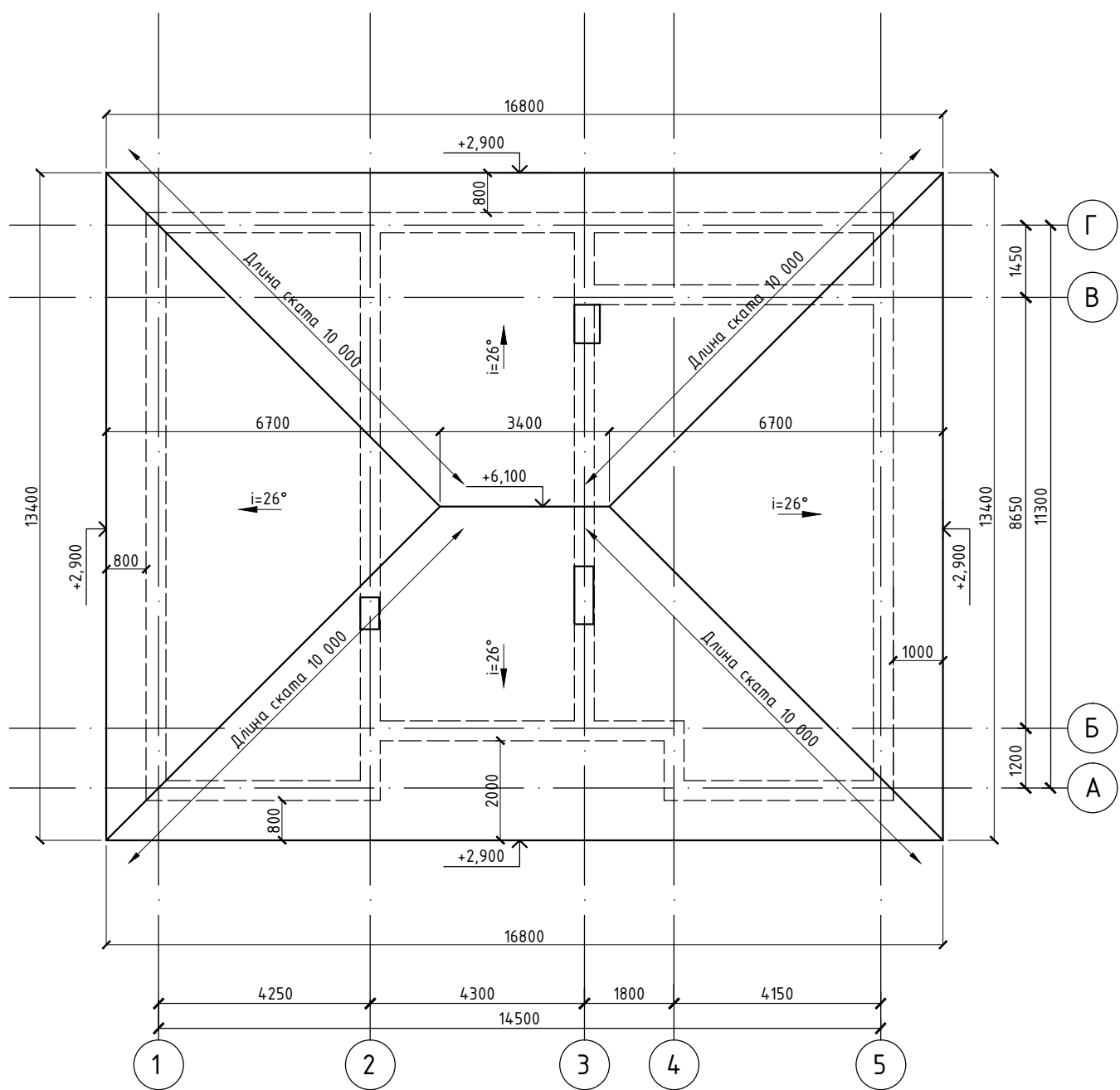
Разрез 1-1.

ФУНДАМЕНТ.БЕЛ
строительство домов под ключ

Формат А4

Согласовано

Инв. N подл.	Инв. N
подпись и дата	взам. инв. N



Согласовано

взам. инв. N

подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
------	------	------	------	---------	------

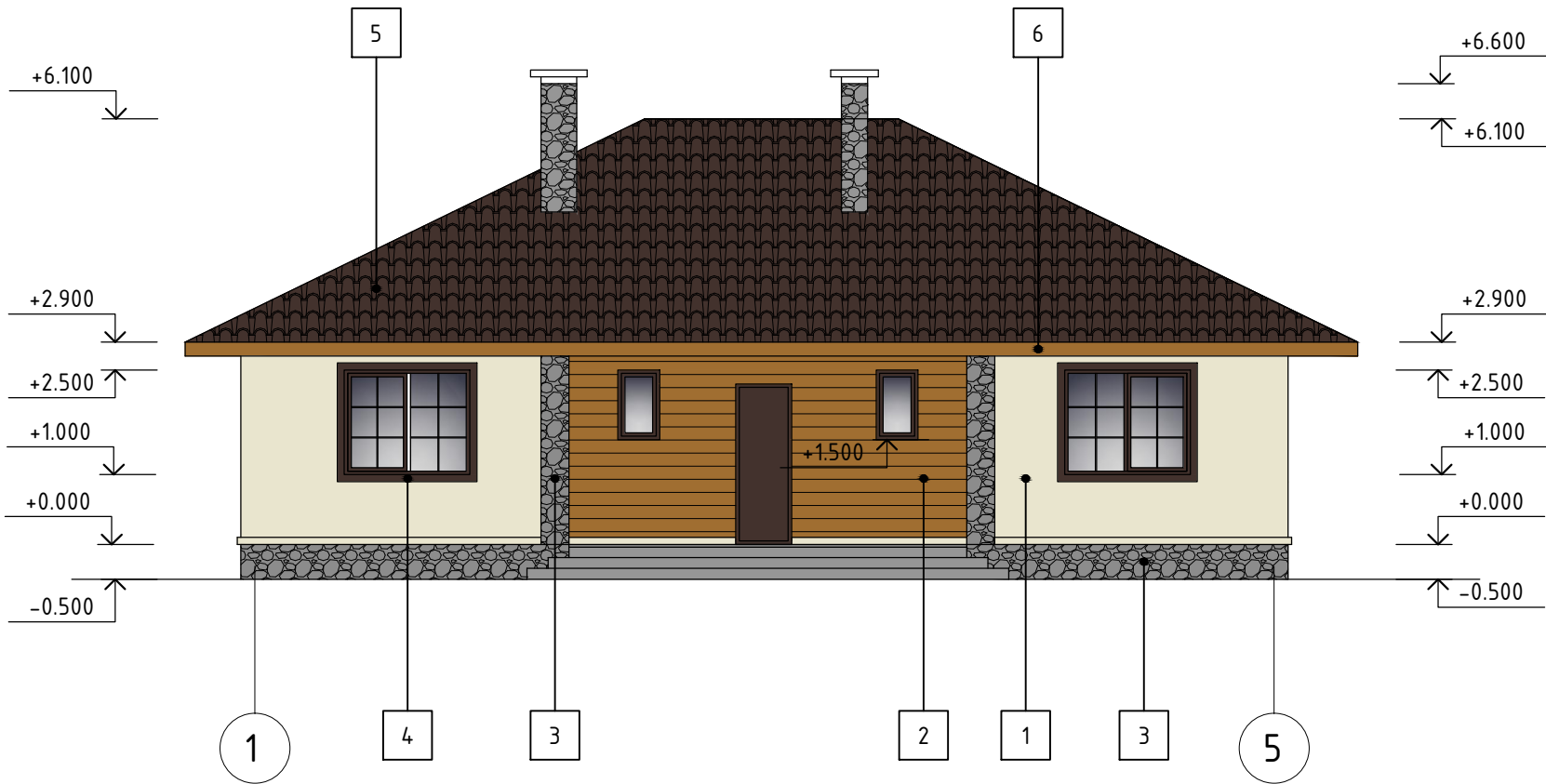
Выполнил					

Стадия	Лист	Листов
Э	10	

План кровли.

Формат А4

Фасад в осях 1-5



Согласовано

взам. инв. N

подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Выполнил					

Стадия

Лист

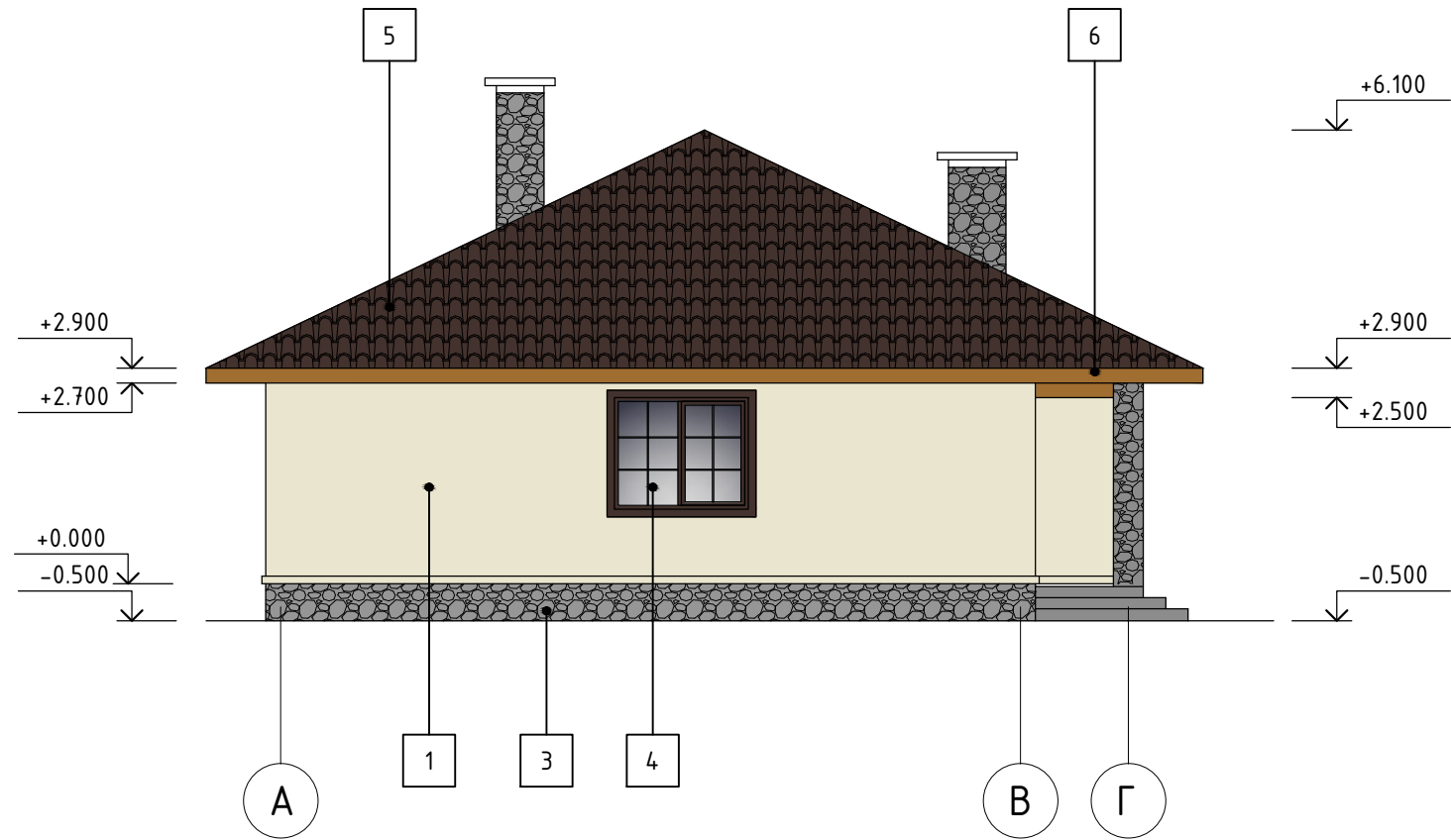
Листов

Э

11

Цветовое решение фасада в осях 1-5.

Фасад в осях А-Г



Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Выполнил					

Цветовое решение фасада в осях А-Г.

Стадия	Лист	Листов
Э	12	

ФУНДАМЕНТЫ.БЕЛ

строительство домов под ключ

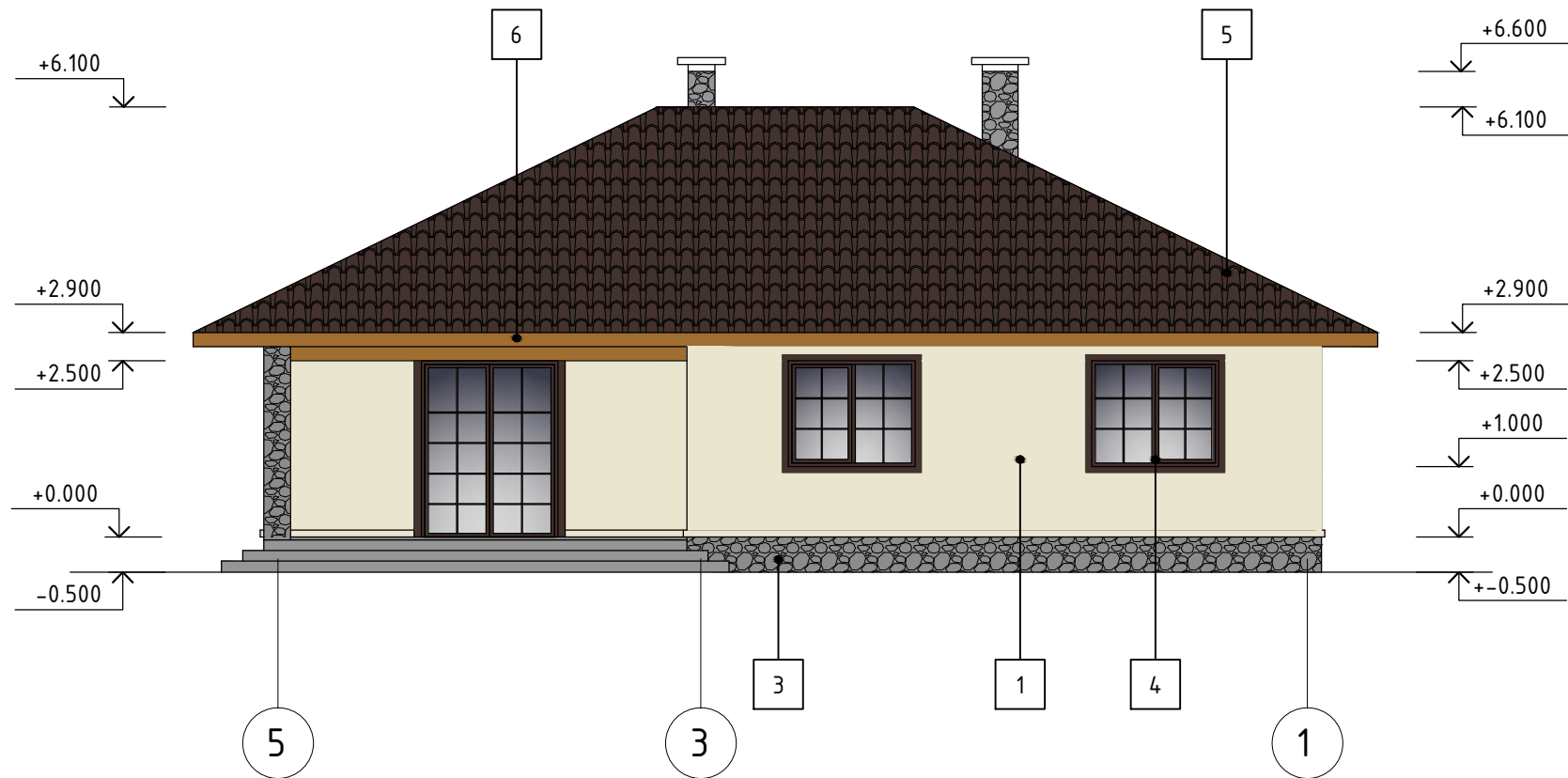
Согласовано

взам. инв. N

подпись и дата

Инв. N подл.

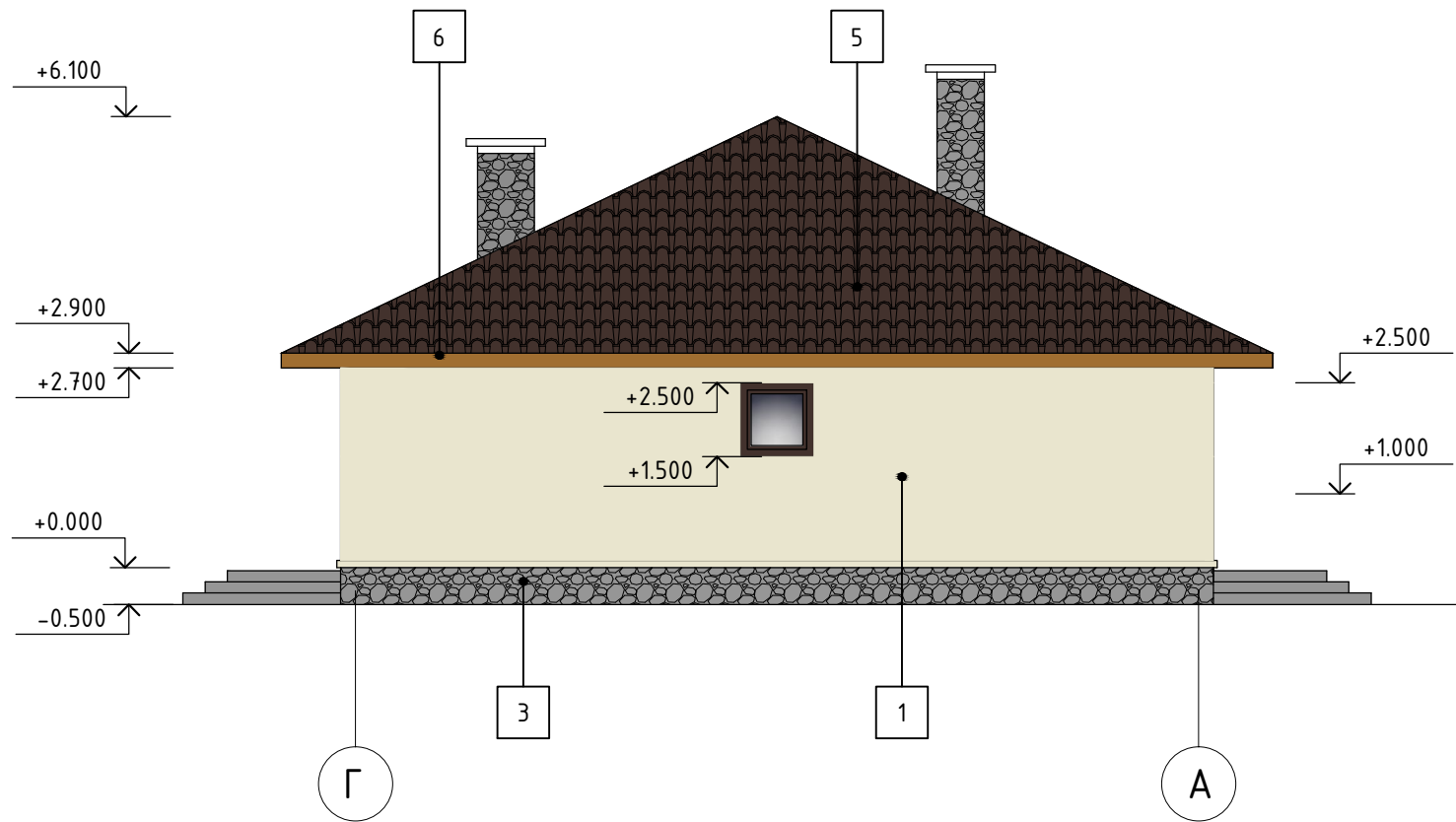
Фасад в осях 5-1



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Выполнил	Стадия	Лист	Листов
3	13		
Цветовое решение фасада в осях 5-1.			
строительство домов под ключ			

Фасад в осях Г-А



Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Выполнил					

Стadia	Лист	Листов
Э	14	
Цветовое решение фасада в осях Г-А.		
строительство домов под ключ		

Стadia	Лист	Листов
Э	14	
строительство домов под ключ		
Формат А4		

Согласовано

взам. инв. N

подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость наружной отделки

Поз.	Характеристика поверхности	Характеристика отделки	Колер	Примечание
1	Стены, цоколь	штукатурка, покраска фасадной водно-дисперсионной акриловой краской	Белый	
2		Облицовка доской из лиственницы с последующей обработкой пропиткой для дерева	Светло-коричневый	
3		Плитка искусственный камень	Серый	
4	Окна, декоративные элементы	Облицовка доской из лиственницы с последующей обработкой пропиткой для дерева	Темно-коричневый	
5	Кровля	Металлочерепица	Коричневый RAL 8017	
6	Доски подшивки, лобовая доска	Облицовка доской из лиственницы с последующей обработкой пропиткой для дерева	Светло-коричневый	

Согласовано

взам. инв. N

подпись и дата

Инв. N подл.

Изм. Кол. Лист Ндок Подпись Дата

Стадия Лист Листов

Э

15

Выполнил

Ведомость наружной отделки.



Инв. N подл.	подпись и дата	взам. инв. N



Инв. N подл.	подпись и дата	взам. инв. N

ФУНДАМЕНТ.БЕЛ

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ ПОД КЛЮЧ

Изм.	Кол.	Лист	№ок	Подпись	Дата	Лист
						18



Инв. N подл.	подпись и дата	взам. инв. N